

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Présents : BARBAULT S. AUDOIT M. GODET V. ROCHAIS L. LEROUX J. FARDEAU-FUZEAU M. CLERGEAU S. LANDREAU T. TESSIER L. CHAUVEAU M. CHIRON M. GEAIS J. BROSSEAU H. GIRARDEAU B. BERNIER T.

RÉNOVATION THERMIQUE ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE MAIRIE ET SALLES ANNEXES

L'audit réalisé par le SIEMML fin janvier 2021 fait le constat que l'édifice est une véritable passoire énergétique : 40% des pertitions de chaleur proviendraient des murs.

Trois scénarios sont proposés avec les aides possibles suivant trois niveaux de travaux.

Des subventions sont possibles auprès de l'Etat, Région, SIEMML. Des demandes d'aides financières ont été déposées à ce jour (DETR, DSIL et Région) dans le cadre de la rénovation thermique et transition énergétique.

Les demandes ont été faites à partir de l'estimation la plus haute proposée par l'audit pour la rénovation totale de la mairie et des salles annexes : électricité, éclairage, chauffage, isolation planchers hauts et des murs, remplacement des ouvrants, peinture, sols, travaux mise aux normes accès handicapés et accessibilité. L'opération est estimée à 233 092 € HT, travaux et bureaux d'études compris.

Après travaux, il est prévu une économie annuelle d'environ 4 300 euros, l'édifice sera classé BBC.

Le conseil validera ultérieurement l'opération en fonction des aides accordées.

SUBVENTIONS 2021

Le conseil accorde une subvention de 500 euros à Familles Rurales de la Plaine pour les activités proposées par l'association hors centre de loisirs.

FIBRE OPTIQUE

Une centaine d'habitations est raccordable à la fibre actuellement (carte consultable sur www.anjou-fibre.fr). Des opérateurs réalisent un démarchage commercial.

LOYER ACCUEIL PERISCOLAIRE

Le conseil valide le loyer versé à l'association d'Education et d'Enseignement de la Plaine pour l'accueil périscolaire à la somme de 2 762 euros pour l'année scolaire 2020-2021.

MAINTIEN COMMERCE

La commune a adressé un courrier à Mme Brasseur pour l'informer que la commune s'engage à trouver un repreneur pour acquérir, aux conditions suivantes, la licence tabac, 2 000 euros et la licence IV 2 500 euros. A ce jour, elle n'a donnée aucune réponse.

Suite à la demande de Mme et M. Thibaudault pour acquérir la portion du domaine public sur laquelle est construite une partie de la véranda, la municipalité a adressé un courrier précisant que la commune n'était pas vendeur. La commune est intéressée par l'acquisition de l'immeuble. Une rencontre avec l'agence immobilière a eu lieu, le bien est toujours en vente.

AGGLOMERATION DU CHOLETAIS

Assainissement

Les travaux de mise en séparatif rue Jeanne d'Arc sont prévus en 2022 avec une enveloppe financière de 500 000 €.

Des techniciens de l'AdC ont visité les équipements de la commune la semaine dernière à savoir la station d'épuration, la micro-station ZA la Promenade et la pompe de relevage de la salle de sports.

Opération broyage de végétaux

L'Agglomération du Choletais propose à ses habitants un service gratuit de broyage de déchets verts afin de limiter les apports en déchèterie et valoriser ce type de déchets dans les jardins.

Cette opération sera organisée à la Plaine le 23 et 24 mars pour les services techniques et le 10 avril pour les particuliers. Les personnes intéressées doivent s'inscrire obligatoirement sur le site cholet.fr ou par téléphone 0 800 97 49 49.

Gestion des eaux potables

Véolia a obtenu le marché pour 10 ans, ainsi il ne reste plus qu'un fournisseur sur le territoire. Une harmonisation des tarifs est à l'étude.

DIVERS

Eclairage public

Le SIEML a procédé à la rénovation de l'éclairage public rue des Mauges, Commerce, chemin du Beugnon et Frairie. Les projecteurs situés devant l'église seront changés ultérieurement (erreur dans la commande). L'horloge du poste, rue de la Frairie, a été changée. Pour la rue du Stade, les travaux sont programmés en 2022.

Une enquête sera réalisée prochainement par l'AdC pour élaborer un diagnostic sur l'éclairage public : nombre de lanternes, horaires, coût... Une harmonisation des horaires est envisagée sur le territoire.

Commission communale des impôts directs

La commission s'est réunie le 23 février : 8 maisons neuves, 9 ajouts et 1 changement de destination étaient à l'ordre du jour.

Les participants demandent à disposer des documents avant la réunion.

Elagages d'arbres

L'entreprise Elagage du Moulin est intervenue à divers lieux de la commune. Un particulier a signalé un dommage sur sa clôture. Thomas Landreau essaie de contacter l'élagueur.

Groupe de déplacement

L'AdC, dans le but de promouvoir les déplacements en vélo, souhaite équiper les communes d'un abri sécurisé de 10 vélos et de 10 arceaux. Ces équipements sont financés et installés par l'AdC. La commune valide uniquement l'installation des 10 arceaux.

Vélo à assistance électrique (VAE)

Une opération d'aide pour l'achat d'un VAE neuf va être lancée à destination des habitants de l'AdC. Cela s'adresse aux majeurs du territoire. Une seule subvention possible par foyer. L'opération s'étend de juin 2021 à décembre 2022. L'aide sera de 25% du prix d'achat TTC dans la limite de 250 €.

BATIMENTS COMMUNAUX

Bibliothèque

Il est prévu la réalisation de l'enrobé fin mars/début avril pour l'accès de la bibliothèque rue du Commerce. Les bénévoles de la bibliothèque peuvent espérer une ouverture mi-avril.

Il sera réalisé un recensement des clefs de la bibliothèque auprès des bénévoles. Une nouvelle clé sera remise à chacun après signature d'une attestation de remise de clefs.

Nettoyage des façades de la maison de l'enfance

La commission a sollicité un devis auprès de M. Guinefolleau, ce dernier ne souhaite pas donner suite. La commission s'interroge s'il n'est pas préférable de repeindre les murs.

Projet intercommunal jeunesse

Les réunions se poursuivent pour élaborer un projet intercommunal d'animations pour les 11-14 ans. Les associations œuvrant déjà auprès des jeunes sont aussi associées au projet.

Vitesse rue du Commerce

Mme le Maire informe le conseil du courrier d'une habitante rue du Commerce, signalant la vitesse excessive dans la rue. La commune va solliciter auprès du Département un compteur qui renseignera sur le trafic (nombre de véhicules et vitesse).

Mutuelle communale : négociation en cours

Mme Lucie Rochais rencontre mercredi 10 mars l'agence CD Conseil de Vihiers pour une proposition. La commune souhaite résilier le contrat actuel pour offrir une nouvelle offre aux habitants plainais à compter de janvier 2022.

Recueil d'informations sur l'histoire de la Plaine

La commune a adressé un courrier début de semaine dernière à des habitants originaires de la commune. La commission communication souhaite réaliser un recueil de faits, d'évènements sur la vie quotidienne d'antan.

Dépôt de pain

220 personnes ont profité du service du 2 au 7 mars. L'opération sera rééditée cet été.

Epicerie solidaire

La mise en place d'une épicerie solidaire est en réflexion par le CCAS Lys Haut Layon. Les communes situées sur le même territoire qu'opère la banque alimentaire, sont associées à ce projet. Une réunion d'informations sur ce sujet est prévue afin de vérifier l'opportunité d'un tel projet. Un élu ou un membre du CCAS de la Plaine participera à celle-ci.

Projet terrain synthétique

Le club de foot organise une réunion d'informations avec les quatre communes pour présenter le projet, les aides possibles. La commune sera représentée par Jocelyn Geais, Thomas Landreau et Michel Chauveau.

Dates prochaines réunions : 29 mars, 12 avril, 10 mai et 14 juin 2021