

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Présents : BARBAULT S. AUDOUIT M. GODET V. ROCHAIS L. LEROUX J. CLERGEAU S. LANDREAU T. TESSIER L. CHAUVEAU M. CHIRON M. GEAIS J. BROSSEAU H. BERNIER T. GIRARDEAU B.

Excusée : FARDEAU-FUZEAU M.

IMMEUBLE POUR RELANCE ACTIVITÉ BAR/RESTAURANT

Madame le Maire s'est retirée pendant la discussion.

Michel Chiron a donné lecture de l'avis du service des Domaines sur la valeur vénale de l'immeuble situé 8 place Saint-Gervais. Le projet est d'acquérir ce bien pour relancer une activité bar/restaurant et services annexes (tabac, presse...) sur la commune. Au vu des travaux (remplacement chauffage, cuisine...), le conseil municipal propose de faire une offre d'acquisition à Mme et M. Thibaudault Jean-Paul à la somme de 130 000 euros frais d'agence inclus. Une petite marge de négociation est possible. Michel Chiron se charge de contacter l'agence Albert immo à Maulévrier.

AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS

Contrat Local de Santé

Le contrat local de santé (CLS) est un outil porté conjointement par l'Agence Régionale de Santé et une collectivité territoriale pour réduire les inégalités territoriales et sociales de santé. L'Agglomération du Choletais a signé le 12 septembre 2019, un Contrat Local de Santé 2^{ème} génération. À travers sa contractualisation avec l'ARS, l'AdC s'est inscrite dans une démarche globale volontariste plaçant la santé comme un enjeu prioritaire pour le territoire. Ce Contrat Local de Santé comprend plusieurs objectifs dont celui de faciliter l'installation et l'accès aux professionnels de premier recours et aux spécialistes sur le territoire choletais, en soutenant des projets innovants à l'image de ce Service Médical de Proximité situé à la Tour Emeraude à Cholet.

Lucie Rochais est désignée comme membre du groupe d'élus dédié à la santé.

Synergences hebdo

Dans le but d'améliorer la distribution du Synergences hebdo, l'Agence pour la Promotion du Choletais finance des présentoirs. Le conseil a décidé l'installation d'un présentoir sur pied dans la cour de la mairie. Ainsi les habitants des écarts pourront retirer un exemplaire en dehors des heures d'ouverture de la mairie.

Elaboration du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)

Une présentation aux élus et techniciens était organisée le 18 mars sur les dispositifs de publicité extérieure concernés par le RLPi, ainsi que les règles qui s'y appliquent aujourd'hui. L'importance des limites d'agglomération est rappelée (la publicité est interdite hors agglomération).

Un recensement exhaustif des publicités de plus de 1,5 m² et des enseignes a été réalisé en mars. Chaque dispositif publicitaire et chaque établissement font l'objet d'une fiche avec une photo, sa géolocalisation, sa légalité ou non, ainsi que diverses informations. Ces éléments seront diffusés mi-avril aux communes.

Transfert du service public « Défense extérieure contre l'incendie »

Le conseil municipal accepte de transférer la compétence à l'AdC du service public « Défense extérieure contre l'incendie ».

Contrat eau

À compter du 1^{er} avril et pour une durée de 10 ans et 9 mois, l'Agglomération du Choletais confie la gestion de son service public d'eau potable à la société Veolia. Ainsi ce service est harmonisé pour toutes les communes de l'AdC avec un seul interlocuteur, Veolia. Les accueils « clientèle » sont plus nombreux : 1 en centre-ville de Cholet, 1 en périphérie de Cholet, 1 permanence à Lys-Haut-Layon et dans les communes de l'agglomération. Le « Cholet mag » sur ce thème sera envoyé aux conseillers.

Construction du centre aqualudique Lysséo

Cet équipement sportif sera exploité par Cholet Sport Loisirs comme pour le site de Glisséo à Cholet. La fréquentation prévisionnelle est estimée à 100 000 visiteurs/an comprenant les scolaires. Le coût de ce nouveau centre aqualudique est chiffré à 11 070 000 euros. La livraison est prévue dernier trimestre 2021.

Modes de garde petite enfance

Différents modes de garde sont possibles sur le territoire de l'AdC pour faire garder les jeunes enfants : assistants maternels, micro-crèches privés et multi accueil (jardin d'enfants, halte-garderie, crèche collective...). La Caf veille à avoir une offre territoriale équilibrée entre accueil individuel et accueil collectif sur le territoire de l'AdC. Onze assistantes maternelles exercent sur la commune, seul mode de garde possible à ce jour. Le vieillissement de cette catégorie professionnelle inquiète à long terme.

Opération broyage végétaux

Sept particuliers sont venus broyer des végétaux le samedi 10 avril. Cette opération sera reconduite en octobre prochain.

Voirie

Des réparations sont prévues cette année sur les chemins du Grand Chiron et Belle Arrivée.

PROJET RESTAURANT SCOLAIRE

Le CAUE présentera ses conclusions à la commission le 15 avril prochain.

BATIMENTS COMMUNAUX

Rénovation mairie et salles annexes

Un dossier d'aide à la rénovation d'un bâtiment existant a été déposé auprès du SIEMML pour un montant de 19 170 euros. Une autre demande sera déposée ultérieurement pour l'installation d'énergies renouvelables thermiques.

Anciens vestiaires foot

L'entreprise Marchand est intervenue, la dalle a été refaite. Le chauffe-eau est mis en service.

Bibliothèque

La rampe est installée. Les bénévoles de la bibliothèque disposeront d'une clé chacun. Des doubles seront refaits.

Eglise

Michel Chauveau a relancé l'entreprise Cottenteau pour connaître l'avancement du chantier.

FETES ET CÉRÉMONIES

Fêtes des fleurs

Sous réserve des contraintes sanitaires, la commission « fêtes et cérémonies » prépare le 30 mai prochain dans le parc Saint-Prottais une rencontre avec les Plainais : présentation des projets municipaux (restaurant scolaire, rénovation mairie, ouverture d'un restaurant/bar...), remise d'une fleur à chaque participant...

Soirée Cinécylo le 26 août

La Passerelle gérée par l'association Familles rurales et la bibliothèque s'associent à ce projet en proposant des activités dans l'après-midi : maquillage/tatouage, rallye photos, conte seront proposés. Un pique-nique pourrait aussi être organisé avant la projection des courts métrages.

DIVERS

Confinement

Pendant les vacances, le centre de loisirs de Coron sera ouvert pour accueillir les enfants du personnel prioritaire (soignants, forces de l'ordre...) habitant la commune.

Projet intercommunal terrain de foot synthétique

Le club SomloirYzernay CP Foot a présenté aux élus de Somloire, les Cerqueux, Yzernay et La Plaine le projet de création d'un terrain synthétique au sein du club. L'association a présenté les avantages, les inconvénients de chaque site possible d'implantation, des exemples chiffrés et pourquoi un tel investissement. Des subventions peuvent être obtenues pour financer ce projet. Les élus sont conscients qu'un réel besoin existe, mais ils s'interrogent sur le financement, le coût de son fonctionnement, le lieu d'implantation...

Fibre

Quatre Nœuds de Raccordement Optique (NRO) sont implantés sur les communes de l'AdC (Maulévrier, Nueil sur Layon, Somloire et Vihiers). Le rôle d'un NRO est de faire la jonction entre le réseau national optique et le réseau qui va vers les abonnés. Toutes les lignes de fibre optique d'une zone déterminée (un quartier, une ville ou plusieurs communes à la fois) partent d'un NRO. Les travaux se poursuivent pour raccorder les habitations, on peut espérer l'arrivée de la fibre sur l'ensemble de la commune en fin d'année 2021. L'élagage est indispensable pour l'installation des câbles. Le secrétariat doit réaliser prochainement l'adressage qui permettra d'identifier le nombre de locaux à raccorder et les géolocalisés.

Villages fleuris

La visite du jury est programmée le 22 juin prochain. Un dossier présentant la commune est à déposer au plus tard le 11 juin. La commission se réunira pour préparer ce document le 21 avril.

Flash communal

14 jeunes de la Passerelle ont distribué dans la commune le flash du mois d'avril encadrés par les membres de la commission et d'Olivier Troispoils, directeur du centre de loisirs.

Colis aux personnes âgées

Le CCAS, en raison de la crise sanitaire, n'a pas réalisé son repas du 11 novembre, ni distribué de colis. Les membres envisagent de reconduire ces actions cette année.

Mutuelle communale

Lucie Rochais prospecte actuellement pour proposer à compter du 1^{er} janvier 2022 une nouvelle mutuelle communale aux habitants de La Plaine. Deux contacts : Thelem à Chemillé et CD Conseil à Vihiers.

Dates prochaines réunions : 10 mai et 14 juin