

Réunion du 13/09/2021

## COMPTE RENDU SOMMAIRE

---

Présents : BARBAULT S. AUDOUIT M. GODET V. CLERGEAU S. FARDEAU-FUZEAU M. LANDREAU T. TESSIER L. CHIRON M. GEAIS J. BERNIER T. BROSSEAU H. ROCHAIS L. LEROUX J. CHAUVEAU M.

Excusé : GIRARDEAU B.

### IMMEUBLE POUR RELANCE ACTIVITÉ BAR/RESTAURANT

Le conseil municipal a visité les locaux, libre de tout occupant depuis le 31 août. Les conseillers ont pu constater le potentiel de l'immeuble et des travaux à réaliser : création d'une cuisine, rafraichissement des peintures, changement d'une fenêtre... Des devis seront demandés prochainement auprès d'artisans.

Mme le Maire a rencontré maître Pasqualini, notaire à Coron, mardi dernier pour la rédaction du bail commercial (durée 9 ans). Une liste du matériel mis à disposition sera annexée à ce dernier. Le loyer envisagé est de 770 euros HT/mois.

### REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

L'immeuble 8 place Saint-Gervais étant vendu, le conseil a fixé la redevance pour occupation du domaine public, pour la période du 27 novembre 2020 au 31 août 2021, à 517.80 euros. Le montant de cette redevance est revalorisé sur la base de l'indice national du coût de la construction publié par l'INSEE.

### JOURNÉE CONVIVIALITÉ ET PARTAGE : 26 AOUT

Les plainais de toute génération ont participé aux différentes animations proposées à l'occasion de cette journée : rallye photos, théâtre kamishibai, cinécyclo. Le cinéma en plein air a attiré environ 90 personnes malgré la fraîcheur de la soirée. Le concept était sympathique : le public devait pédaler pour projeter les 8 courts métrages. Le conseil remercie les bénévoles de la bibliothèque, Familles rurales et les jeunes de la Passerelle pour les activités proposées.

### RESTRUCTURATION DE LA SALLE DES FETES ET CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU RESTAURANT SCOLAIRE

La commission de sélection des candidatures a retenu quatre architectes à savoir Grégoire Architectes de Cholet, MKH Architecte de Nantes, Atome Architecture de Saumur, Architecture Fardin de Cholet. L'audition des candidats est prévue le 21 septembre 2021 en présence du CAUE et d'élus.

### COMMISSION AFFAIRES SOCIALES

#### *Restaurant scolaire municipal*

La fréquentation moyenne pour le mois de septembre est de 73 enfants par jour (pour rappel, l'an passé 66 pour la même période / sur l'année scolaire 68). 90 enfants sont inscrits sur la période de septembre (l'école compte 117 enfants). Le nombre de rationnaires varie entre 65 et 83 enfants.

#### *Accueil périscolaire*

On compte une fréquentation moyenne le matin de 21 enfants et le soir de 23. 56 enfants sont inscrits sur la période de septembre.

Du personnel supplémentaire est nécessaire quand le nombre d'enfants est supérieur à 30 ou lors d'un remplacement ponctuel des animateurs. Le conseil municipal donne son accord pour recruter trois vacataires pour la période scolaire 2021-2022.

#### *Ecole François Denéchère*

L'école compte cette année 117 enfants inscrits. Une légère baisse des effectifs est attendue dans les années futures. Pour l'école, il faudrait se maintenir au-dessus de 100 effectifs pour un avenir plus serein.

Deux arceaux à vélos vont être installés à l'école à proximité du râtelier déjà en place.

A la demande des associations APEL, OGE, le service technique interviendra pour tondre la pelouse et balayer la cour, faute de parents pour aider.

### COMMISSION BÂTIMENTS

#### *Mairie et salles annexes*

Les artisans ont été recontactés pour actualiser les devis. A ce jour, il manque des offres. Une réunion sera programmée à la fin du mois pour choisir les artisans qui réaliseront les travaux. Il est prévu de commencer par les salles annexes.

#### *Salle multisports*

Des impacts sur les vitrages ont été constatés par le service technique côté parking. Une déclaration auprès de l'assurance et un dépôt de plainte en gendarmerie seront réalisés.

### COMMISSION COMMUNICATION

#### *Signalétique des bâtiments*

Des salles communales ne sont pas identifiées, des pancartes vont être réalisées. Les Ateliers MZH proposent différents supports (plexi, alu dibond, PVC). Le conseil souhaite disposer d'échantillons.

#### *Flash communal*

Une nouvelle édition sera distribuée le week-end prochain par les jeunes de la Passerelles et les élus.

#### *Bulletin municipal*

La commission travaille déjà sur la prochaine édition de décembre. Elle propose de réaliser un zoom sur le personnel communal.

### AGGLOMERATION DU CHOLETAIS

#### *Chemins ruraux*

Des panneaux de lieudits détériorés ont été changés dans la campagne.

Le fauchage des accotements a été réalisé début septembre par la société Sourisseau Frères de la Petite Boissière.

#### *Sentiers pédestres*

L'Entreprise Bouchet TP interviendrait prochainement sur le sentier de la grande boucle : à l'étang de l'Entreperche (remise en état du sentier sur 1 560 m<sup>2</sup>), après la Fredonnière (remise en état du sentier sur 1 112 m<sup>2</sup>), après la Prée (remise en état du sentier sur 285 m<sup>2</sup> et création d'un fossé) et à l'étang de la Thibaudière (remise en état du sentier sur 153 m<sup>2</sup>).

### DIVERS

#### *Repas des aînés*

Les élus réfléchissent à une nouvelle formule proposant un échange élus-aînés avant le repas ou en fin de repas. Il est possible aussi que la date soit modifiée. Les jeunes de la Passerelle seraient conviés pour le service car très appréciés lors du dernier repas offert en 2019.

### *Terrain de tennis*

La société Tennis d'Aquitaine est intervenue l'an dernier pour réparer les fissures sur le terrain extérieur, rien n'a été fait pour la peinture du sol délavée. Un conducteur de travaux doit venir prochainement. Il propose un contrat d'entretien d'une durée de 5 ans.

### *Mutuelle communale*

CD Conseil à Vihiers a fait une offre, ce courtier en assurance sollicite une rencontre avec la commission.

### *Aire de jeux*

L'installation du jeu à la base de loisirs est toujours en cours. Le conseil municipal valide le devis de la société Espace Créatic d'un montant de 862.27 euros TTC pour la fourniture de bordure pour l'aire de jeux.

### *Voirie*

La commission rencontre le commercial de l'entreprise Nadia ce vendredi pour finaliser la commande de panneaux.

Dates prochaines réunions : 25 octobre – 22 novembre – 20 décembre