COMPTE RENDU SOMMAIRE

Excusés : COATGLAS N. BOUET E. PAYELLE J.

LOYER BOULANGERIE-ÉPICERIE 2018

Le conseil fixe le loyer annuel du local boulangerie-épicerie à 4 185.24 euros HT pour 2018 soit un loyer mensuel de 348.77 € HT. Le loyer est révisé tous les ans suivant l'indice des loyers commerciaux.

TARIFS DE LOCATIONS 2018

Salle des fêtes

Le conseil municipal reconduit les tarifs de location pour l'année 2018 à savoir :

• Repas ou soirée familial – location 1 jour	200 €
• Repas ou soirée familial – location sur 2 jours	285 €
• Vin d'honneur	100 €
• Réunion	50 €
• Réunion familiale après sépulture	50 €
• Ventes commerciales :	
- commerces extérieurs	150 €
- commerces locaux	100 €

Foyer des aînés

Le tarif de location du foyer des aînés est reconduit à 100 euros la journée.

Salle de la Nongille

Le conseil municipal fixe le prix de la location de cette salle à 125 € pour des périodes de location bien déterminées. Il est rappelé que la salle est dédiée aux associations et plus particulièrement au club de foot local. Les associations et les particuliers doivent la réserver auprès du secrétariat de mairie. Il est possible de la louer uniquement aux dates suivantes :

- du 29 décembre 2017 au 7 janvier 2018 ;
- du 2 au 4 mars 2018 ;
- du 27 au 29 avril 2018 ;
- du 1^{er} juin au 31 août 2018 ;
- du 26 au 28 octobre 2018 ;
- du 28 au 31 décembre 2018.

CONTRAT D'ASSOCIATION AVEC L'ÉCOLE FRANÇOIS DENECHERE

Le conseil a voté pour l'année 2018 un forfait de 539.06 euros par élèves des classes maternelles et primaires domiciliés dans la commune et inscrits dans l'établissement au 1^{er} septembre 2017. Le montant total s'élève à 69 000 euros soit la même somme que l'année scolaire passée mais représentant une augmentation de 3.13% par élève en raison d'un effectif en baisse.

VOIRIE / CHEMIN

Rue des Tilleuls

Il reste un joint à réaliser. Les trottoirs sont élevés par rapport à la voirie de la rue mais cet écart sera réduit à l'occasion de la réalisation d'un enrobé.

Parc Saint-Protais

Le service technique a effectué les raccords de pelouse suite à la réalisation des allées par l'entreprise Bouchet. Du béton a été laissé sur la pelouse le long du parking, à faire évacuer.

Rue des Jonquilles

Les travaux d'émulsion sont réalisés dans la rue sauf les entrées des logements, propriétés des HLM.

Balayeuse des Cerqueux

Arnaud Le Foll, agent technique, a utilisé la balayeuse de la commune des Cerqueux pendant une journée dans le bourg. Cet essai est positif. Il faudrait prévoir l'acquisition d'un rétro plus long sur le tracteur pour une meilleure visibilité. Michel Chiron va rencontrer les élus des Cerqueux pour entériner la contrepartie financière.

BATIMENTS

Salle de la Nongille

La société APAVE a émis plusieurs remarques suite à la vérification du local à savoir la réserve n'est pas isolée contre les risques d'incendie. Un devis de l'entreprise Gabillé a été sollicité pour l'installation d'un plafond et cloisons coupe-feu pour un montant de 1 797.30 euros TTC. Ces travaux seront inscrits au budget 2018.

D'autres petits travaux d'accessibilité seront à réaliser : prévoir une signalétique adaptée vitres et portes, accès de la porte entrée, tablette non installée au niveau du bar, éclairage extérieur non terminé.

Foyer des jeunes

Le conseil accepte le devis d'Instinct Bois à la somme de 1 966 € TTC pour le remplacement de la porte de secours vandalisée. En attendant le remplacement de la porte, il sera demandé à l'entreprise de réaliser une réparation provisoire pour que les jeunes puissent venir dans ce local pendant les vacances de Noël.

Des problèmes électriques ont été constatés dans ce bâtiment (pas de chauffage, éclairage...). La commission demande l'intervention rapide de l'entreprise Poudray.

Une participation sera demandée aux responsables de ces dégradations.

Beffroi église

Une demande d'aide sera déposée à la Fondation du patrimoine de France pour les travaux du beffroi.

Salle de multisports

La porte donnant sur la terrasse a été laissée ouverte et par les forts coups de vents du week-end dernier, cette dernière est détériorée (2 gonds cassés, vitrage fissuré). Un mail a été adressé aux associations utilisatrices pour rappeler les consignes d'utilisation de la salle.

Des fuites d'eau ont été constatées dans la salle principale suite à la pluie de ces derniers jours. Une intervention est demandée.

Nettoyage des salles

Une intervention est prévue par la société Racaud le 19 décembre pour la maison de l'enfance et salle de la Nongille et la salle de multisports le 8 janvier 2018.

ENVIRONNEMENT

Collecte papier

A compter du 1^{er} janvier, les papiers (journaux, prospectus...) seront à mettre dans la poubelle jaune.

Déchetterie

Les utilisateurs devront disposer en 2018 d'une carte pour accéder à la déchetterie, valable aussi à l'ensemble des déchetteries de l'agglomération du choletais. Tous les usagers devront faire une demande auprès de l'Agglomération du Choletais via Internet ou l'imprimé. Ce dernier sera distribué avec le bulletin municipal de décembre.

Taxe d'ordures ménagères

L'agglomération du choletais a fixé le taux à 9.11% en 2018 soit une baisse (12.60% en 2017) d'environ 30 euros par foyer.

Branchement raccordement immeuble

La taxe de raccordement fixée à 1 500 euros, est modifiée au prix de 10 € le m².

RESTAURANT SCOLAIRE

Une punition a été mal interprétée par les enfants entraînant des remarques de familles. La commission a rencontré une famille pour atténuer les choses et donner les vrais raisons. Il a été rappelé que les mails sont destinés uniquement à l'inscription et l'annulation de repas. Les observations ou remarques doivent être faites à Monsieur le Maire ou à Mme Barbault via un entretien.

PRÉSENCE BOC'AGE

Le service est déficitaire, les CCAS de La Plaine et Somloire abondent de 3 000 euros chacun pour clôturer les comptes 2017. Les élus sont toujours à la recherche d'autres financements extérieurs. A ce jour, on constate toujours peu d'adhérents sur la Plaine, mais ces derniers participent régulièrement aux activités proposées et semblent satisfait du service. Au vu des engagements, le service peut continuer d'exister jusqu'en juin 2018.

DÉCISIONS MODIFICATIVES

Dans le cas où le transfert de compétences avec l'Agglomération du Choletais entrainerait des besoins financiers, 15 000 euros de la ligne « dépenses imprévues » en investissement, sont transférés sur la ligne remboursement capital, de même en fonctionnement 5 000 euros sur la ligne intérêt.

DIVERS

Défibrillateur

La Société Urgence Secours Equipement à l'occasion de la vérification annuelle, a constaté que le défibrillateur était hors d'usage. Un devis a été sollicité pour son remplacement comprenant un défibrillateur et son armoire extérieure. Le conseil accepte ce dernier au prix de 2 002.80 euros TTC.

Recensement de la population

Bastien Rompillon a fait part qu'il ne pourra pas assurer les fonctions d'agent recenseur pour des raisons professionnelles. Par conséquent, la commune recherche une personne à partir du 8 janvier (formation) pour assurer ces fonctions. Toute personne intéressée peut prendre contact avec la mairie.

Bulletin municipal

La réception du bulletin est prévue dans les prochains jours. Une distribution par les conseillers est prévue avant Noël. Un mail sera envoyé pour les avertir.

Location du podium le 3 février 2018

Le conseil accepte de louer au Moto Club Les Couronnés de Coron le podium au prix de 100 €

Familles Rurales de La Plaine

Le conseil accorde une subvention de 2 124.74 euros au titre du centre de loisirs été 2017.

Sentiers pédestres

Un devis de fournitures de 30 tonnes sera adressé à l'Agglomération du Choletais pour la réalisation de la couche de surface du chemin reliant le Chef Bois à la Parionnerie. Le coût de l'opération est estimé à 2 000 euros.

Illuminations de Noël

Plusieurs décorations sont tombées en raison du vent. Les dernières en place ont été enlevées par les agents pour des raisons de sécurité. Après une remise en état, la sté Guinefolleau les réinstallera vendredi 15 décembre.

Tailles des arbres dans la rue du Commerce

Un devis est demandé à l'entreprise Vert paysage et sera étudié au budget 2018.

SMAEP

Des crédits sont ouverts pour aider les personnes en difficulté à payer leurs factures d'eau sous la forme d'un chèque « eau » d'une valeur de 50 euros.

Vœux du Maire

La cérémonie des vœux du maire est fixée au 07 janvier 2018. L'ensemble de la population est invité à rejoindre la municipalité dans la salle des fêtes, à partir de 12 heures. Les bébés et les nouveaux arrivants de l'année 2017 seront mis à l'honneur aux vœux. Un présent sera offert aux bébés de l'année.

Prochaines réunions : le 24 janvier 2018 – 22 février 2018