

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Présents : BARBAULT S. CHAUVEAU M. CHIRON M. GOURDON L. GODET V. LEROUX J. FARDEAU-FUZEAU M. TESSIER L. BROSSEAU H. GEAIS J. BERNIER T. LANDREAU T.

Absente : AUDOUIT M.

BAR/RESTAURANT PLACE SAINT GERVAIS

11/09/2023 En début de réunion, Madame le Maire présente Madame et Monsieur Joël CRENAN, futurs gérants du bar-restaurant, et leur laisse la parole. Ils précisent qu'ils ont retenu celui de La Plaine parmi une dizaine d'établissements en fonctionnement ou non. Ils estiment qu'il y a le potentiel. En apportant leur professionnalisme et avec le soutien de la municipalité, ils expriment la volonté de relancer l'affaire et ainsi apporter un plus à la commune.

Actuellement, ils tiennent une pizzeria sous licence qu'ils souhaitent quitter en raison des contraintes imposées, et ainsi redevenir autonomes en reprenant le bar-restaurant.

Ils envisagent un investissement d'environ 40000 euros pour le mobilier, matériaux et décoration. Les plans de l'aménagement intérieur prévoient 35 places assises et 19 places mange-debout. Ils conçoivent une cuisine simple et généreuse, dans un espace chaleureux et avec un service convivial et détendu. Le midi, ils proposeront des menus ouvriers, en soirée et week-ends ce sera une cuisine traditionnelle.

Ils prévoient l'ouverture du bar-restaurant à partir du 1^{er} novembre 2023. Ils concluent leur présentation par la nécessité de préparer une bonne cuisine et d'assurer une bonne communication pour rassurer la population et les élus.

Le projet d'un bail location gérance est à l'étude, sera conclu avec les repreneurs en octobre 2023.

SERVICES DE LA PETITE ENFANCE

Restaurant scolaire

11/09/2023 Suite à la réunion de la commission avec Mme Tiphaine LEGER (directrice de l'école) et les cantinières, il a été décidé que les agents du restaurant scolaire iront chercher les enfants dans les classes (pendant l'appel les enfants auront la possibilité d'aller aux toilettes), que des points de halte sont définis pendant le trajet entre l'école et les salles de restauration, et des responsables de groupes seront désignés à tour de rôle.

La disposition des tables a été modifiée. La commission a mis en place un pictogramme avec une mascotte pour rappeler les consignes pendant toute la durée du repas.

En parallèle des portes ouvertes de l'école, les parents ont apprécié de pouvoir visiter les locaux provisoires du restaurant scolaire.

Accueil périscolaire

11/09/2023 Il a été évoqué avec les représentants de l'école, le projet réaménagement de la salle de motricité dans le but d'avoir suffisamment de rangement par l'installation de bancs/coffre, installation éventuelle d'une cabane à vélos dans la cours, et prévoir un panneau de signalisation indiquant la présence d'une école et d'enfants.

Personnel vacataire

11/09/2023 Le conseil autorise Madame le Maire à recruter deux agents vacataires pour effectuer la mission d'animateur pendant les activités de l'accueil périscolaire et du restaurant scolaire, de manière discontinue dans le temps, pour la période scolaire 2023/2024.

LOTISSEMENT « IMPASSE DES JARDINS »

11/09/2023 Madame le Maire signale l'accord des services de la Police de l'Eau pour la demande du permis d'aménager du lotissement d'habitations « Impasse des Jardins »

RESTRUCTURATION DE LA SALLE DES FETES ET CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU RESTAURANT SCOLAIRE

11/09/2023 Mme le Maire fait part de travaux supplémentaires pour le lot n° 1b « Gros œuvre - Démolition ». Le conseil municipal valide l'avenant présenté par l'architecte :

- Lot n° 1b : diverses modifications de travaux (dévoiement du réseau EP, sablage de la plateforme, remblaiement complémentaire, création de réseaux EU...): + 1160.20 euros HT,

VOIRIE

Aménagement de sécurité rue du Commerce, côté Yzernay

11/09/2023 La convention entre le Département de Maine-et-Loire et la commune de La plaine a été signée, pour la prise en charge financière des travaux supplémentaires relatifs à la pose d'un enrobé entre les chicanes. M. Michel CHIRON a sollicité un devis pour le renforcement des bordures auprès de BOUCHET Vezins. Des plots lumineux seront installés après l'achèvement des travaux. Les travaux de marquage de la signalisation au sol devraient intervenir prochainement.

BÂTIMENTS

Ancien bar de la salle de fêtes

11/09/2023 M. Michel CHAUVEAU informe le conseil de la cession de l'ancien bar de la salle des fêtes pour un montant de 200 euros à M. Jean-Louis GARNIER domicilié à Argentré du Plessis. Il précise que l'acheteur devra retirer le bien à ses frais.

CHOLET AGGLOMÉRATION

11/09/2023 Après la modification des statuts de l'Agglomération du Choletais approuvé par arrêté préfectoral, depuis le 1^{er} septembre 2023, l'Adc est devenue CHOLET AGGLOMÉRATION.
Madame le Maire fait part de la réunion fixée le 19 octobre 2023 à Cholet (à l'initiative de Cholet Agglomération) concernant le PLUI-H et invite les membres du conseil à y assister.

DIVERS

Démission

11/09/2023 Madame le Maire fait part de la démission de Madame Maryse AUDOUIT de ses fonctions de conseiller municipal.

Opération « une naissance – un arbre »

11/09/2023 Une plaque au nom de chaque enfant né en 2022 sera apposée sur l'arbre. Le coût de la fourniture des plaques est estimé à 790 euros TTC

Lotissement de La Gagnerie

11/09/2023 Madame le Maire fait part de la demande de M. Frédéric GOURDON pour l'acquisition de la mare située près de chez lui. Le conseil prend note de cette demande et propose de lancer une étude pour valoriser cette mare.

Commission bâtiments

11/09/2023 La commission bâtiments se réunira pour définir les conditions et tarification de location de la salle des fêtes.

Réparation du puits

11/09/2023 Madame le Maire remercie Messieurs David GOURDON et Michel CHAUVEAU qui ont œuvré à la remise en état du puits situé rue des Lilas.

Bar-restaurant – salle de sports

11/09/2023 Madame le Maire remercie M. Jocelyn GEAIS qui a effectué des travaux de peinture dans le bar-restaurant, et M. Théophile BERNIER qui s'est employé à la mise en place des panneaux de basket pour le match amical entre les espoirs de CHOLET BASKET et ceux d'ORLÉANS.

Prochaines réunions en 2023 : 23 octobre et 27 novembre